

青年部だより

社団法人岡山ビルメンテナンス協会青年部広報委員会発行
住所 〒700-0985 岡山市厚生町3-1-15 岡山商工会議所2F TEL 086-225-8660

(社) 岡山ビルメンテナンス協会

(E mail-Address)

okbml@lime.ocn.ne.jp

(ホームページ)

http://www7.ocn.ne.jp/~okbml/

平成十四年度 青年部会全体会議 新体制で若々しくスタートする!!

●青年部会総会報告

平成十四年四月二十五日、メ
ルパルク岡山会議室において、
青年部会会員二十社の出席のも
と、全体会議が開催された。
会議は、平成十三年度事業報
告・決算書の承認、平成十四年
度事業計画・予算案が承認され
役員改選へと進んだ。

藤井部会長より平成十三年度
活動の仕上げとして、部会活性
化・若返りのため、次期部会長
として、新木快哲氏が推薦され
満場一致で承認された。新木新
部会長は、就任受諾を表明され
議長を交代し、新役員案が示さ
れ、副部会長に麻田浩氏・小川
亮人氏の両名を指名し、共に就
任を受諾された。又、新年度所
属委員会案が合わせて提示され
承認された後、その他の役員・
正副委員長は合議で決した。

その他の議案として、岡山高
等技術専門学校清掃講師派遣につ
き、人選が行われた。研修会に
ついては、「ビル管法改正」等
もあり二回の開催にとられ
ず、必要に応じて弾力的に対応
する事とした。
最後に中村常務理事より、退
任の挨拶がなされた。

(株) 第一美装
上村 大作

●青年部会懇親会

全体会議終了後には、恒例に
より会場を移して懇親会の宴が
開催された。藤井前部会長の
の若い力に託したい旨の挨拶と
新体制についての発表があり、
各役員紹介も行われた。
続いて、部会長に就任された新
木氏の乾杯から始まり、ビンゴ
ゲーム・カラオケと楽しい時間
を共有することができました。

また、十三年余りビルメン協会
にご尽力された中村寛氏のご勇
退のご挨拶があり、最後に、藤
井前部会長の歌のご披露があり
労いの拍手と共に、宴は盛会の
うちに、お開きとなりました。

(株)西日本テムシー
細野 義雄

広報委員長としての抱負

広報委員会として、「青年部
だより」の前年度発行遅れもあ
り、今年度は年三回の発行を予
定しています。また今年度は、
ビルクリ中国地区大会が岡山で
開催されるため、関連記事を満
載する予定としています。

(株) 第一美装
上村 大作

総務委員長挨拶

東洋ポリシユ(株)
武本 国広

平成十四年度の青年部総務委
員会の委員長を仰せつかり、こ
の一年間総務委員会の方々、青
年部会の皆様や事務局のご支
援をいただきながら、微力ですが
一杯努めて参りますので、よ
ろしくお願いいたします。

今回初めて岡山ビルメンテナ
ンス協会の会議に出席し、協会
の方々とお会いでき、色々な話
を聞いたことで、より一層自分
自身を奮い立たせていく決意が
固まりました。

さて、ここ数年で清掃業界に
おいて随分様変わりをしてい
るように思われます。ユニフォー
ムも各社の個性あるカラフルな
物になり、清掃用資機材も機械
化が進み、日進月歩といえ、
めまぐるしい進化を遂げてい
その流れについていけるのか不
安を覚えます。しかしながら、
環境や物理的条件が変わって行
く中でいつまでも変わらないの
が「人」だと思えます。「人」
が機械を動かす、人が社会を
動かして行くのだと思えます。

新部会長挨拶



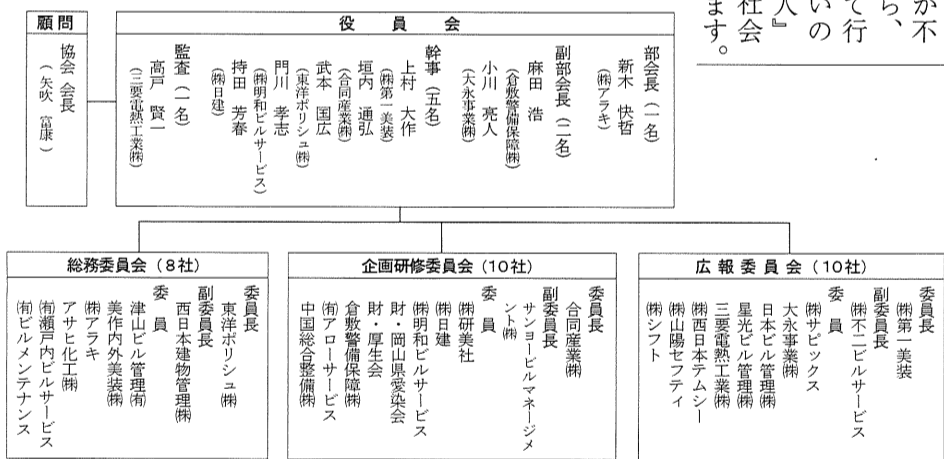
新木部会長

平成十四年度、岡山ビルメンテナ
ンス協会青年部部会長
に就任しました、新木でございます。数年前から世代交代
と言われており、昨年度から役員を少しく減らしてまいりました。
そして今年、二十八才の私が部会長になってしまいました。
私の役割とし、若い力で各委員会活動の活性化を第一に考
えています。また、今まで築き上げられた事を基に、失敗

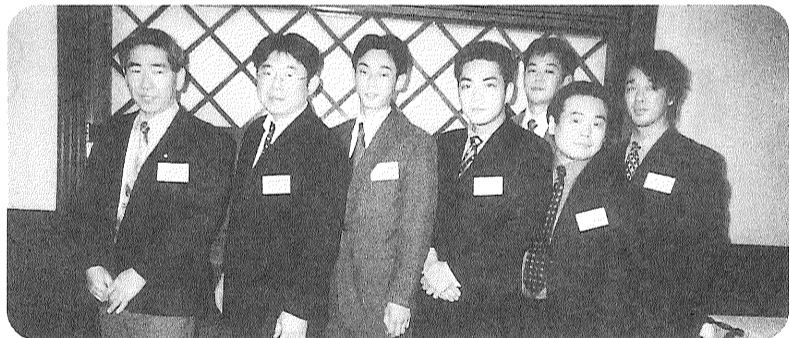
を恐れず色々な活動もしていきたいと思っております。
方針としては、①青年部全国大会(大分)への参加、②ビルクリ中国
大会(岡山大会)への参画、③ビルクリ中国大会に向けた選手の補講、
④研修会の充実、⑤委員会活動の活性化、⑥青年部会員の交流を考えて
いきます。活性化するためには、青年部会員がより一層団結・協力しなけ
ればなりません。この一年間、若い役員でやって行きたいと思っております。色々
ご迷惑を掛けると思いますが、ご指導・ご協力の程宜しくお願い申し上
げます。

青年部会長 新木 快哲
(株式会社 アラキ)

平成14年度 青年部会組織図



若々しい!? 新役員



今、わたしが何をすべきか?
企業の中で、協会の中で、その
事をいつも念頭に置き充実した
日々を送るべく精励いたします
ので、なにとぞ皆様方のご協力
をお願い申し上げます。

企画研修委員長としての抱負

合同産業(株)岡山営業所
垣内 通弘

青年部会にお世話になっては
や五年が過ぎました。当初は、
一広報委員としてメンバーの顔
と会社名、部会での役割、その
他のことを覚えるのも大変だっ
たと振り返る、今日この頃です
五年の間に、部会の行事その
他のことも「青年部だより」を
作成する都度よくわかっていき
ました。そろそろ転勤の噂も飛
びかう時期となり、他の委員と
して、リフレッシュしたいと思
っていたところ、企画研修委
員会の委員長を拝命いたしました。

本年度は、ビル管法の改正が
行われ二業種の登録業の追加を
はじめ、物的基準・人的基準・
その他の基準等法律改正に伴う
研修会の開催を実施しなければ
ならないと考えます。

特に人的基準について言えば
講習会の開催日程、場所と金額
を列挙すると、ダクトが四日間
東京と大阪のみ、五万六千円。
排水管は、四日間、東京、大阪
高松、広島他、四万五千円。空
調給排水は、二日間、東京、大
阪、広島他、三万一千円。銭と
日にちが掛かります。

規制緩和が進む中、この業界
は、中小の会社では、人材の不
足・人員の不足で、総合ビル管
理が、また遠くに行ってしまう
そうです。

第十回 青年部会研修会

平成十四年二月十五日、岡山
商工会議所会議室において、
(社)岡山ビルメンテナンス協
会青年部会主催による「平成十
三年度後期研修会」が開催され
た。

今回のテーマについては、四
月一日より施行される「ビル管
法の改正」の法律変更点の勉強
と、全協を取り組んでいる「イ
ンスペクター制度」の資格取得
に向けた研修会とした。

当日は、一般会員の参加も含
め、三十九名の熱心な参加者
を得て、活発な研修会となった。

《午前の部》

午前の部では、岡山県環境衛
生課の安井孝憲氏を講師に招き
「ビル管法改正について」の説
明がなされた。

ビル管法改正については、政
省令の公布がなされておらず、
事業登録の変更についての概略
説明に留まったが、今回の改正
は、昭和四十五年に成立以来初
の改正であり、その間に発生し
た、種々の制度上の欠陥に対応
し、現実の業務の形態に沿った
制度に改正するものであり、特
定建築物の適用拡大については
今後の政令改正が待たれると、
説明された。

《午後の部》

「インスペクター制度」につ
いては、全協講師の國光弘氏を
講師に招き、「今、なぜ品質か」
と言った導入部から、「インス
ペクター制度」の必要性を、ユ
ーモアを交えて、判りやすく説
明され、制度の基本的考え方
が述べられ、岡山協会からも、
多数の資格者を輩出するように
求められた。

●インスペクションの 報告・感想

日本ビル管理(株)
吉田 和敏

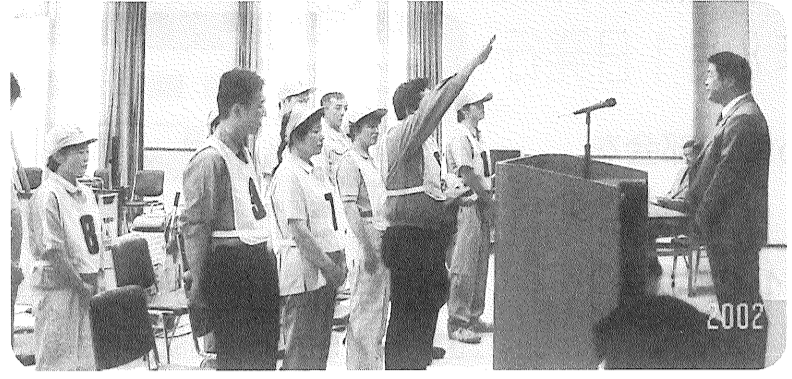
インスペクションは、契約に
基づくビルクリーニングの品質
を維持するために、ビルの内外
を点検し顧客の要求品質と実
際の品質とのギャップを補正す
ることが最大の目的である。

作業品質の評価は、各場所の
きれいさ、つまり美観の評価で
ある。
現状では、測定機器による点
検は、品質の一部分を充たして
いるに過ぎず限界があり非効率
になる為、基本的には、人間の
五感の内主に視覚を利用した目
視検査を行う。

計画・準備・点検・評価・改
善・再点検・再評価・等、各現
場ごとに項目を決めて継続的に
実施することが重要であると思
います。

ビルクリーニング技能競技中国大会派遣

岡山県代表選手選考会開催



審査の場でも、審査員の意見が分かれ、上位六名の順位が、二転三転し、こちらも白熱した議論が続きました。残念ながら今回入賞されなかった方はいづれも、地区大会レベルには、充分到達されており、是非とも二年後の再挑戦を目指して頂きたい思いで、出場選手四名が決定されました。

尚、出場選手は、アンケート表に有る通り、その後も練習を重ねておられ、八月二十一日よりは、毎週水曜日に、(株)JRC岡山メンテナンス様の練習場をお借りして、青年部会講師の下での集合練習が予定されています。何れの選手も、本番において、皆様方のご期待に沿える実力を十分に備えた方ですので、十一月十二日の中国地区大会には、是非ともご来場の上、熱いご声援をお願い致します。

第7回 ビルクリーニング技能競技 中国大会 in 岡山

<日時> 平成14年11月12日(火)
(8:30 開場) 9:00~17:00
競技開始 10:10~

<開場> 岡山コンベンションセンター
(ママカリフォーラム)

平成十四年五月二十八日、岡山商工会議所において行われたビルクリーニング技能競技代表選手選考会の感想を述べさせていたたくと、出場者十一名の中から四名を選出大会にふさわしく、白熱した競技が行われ、参加選手全員の練習量の豊富さ、態度・マナーの良さには敬服させられました。

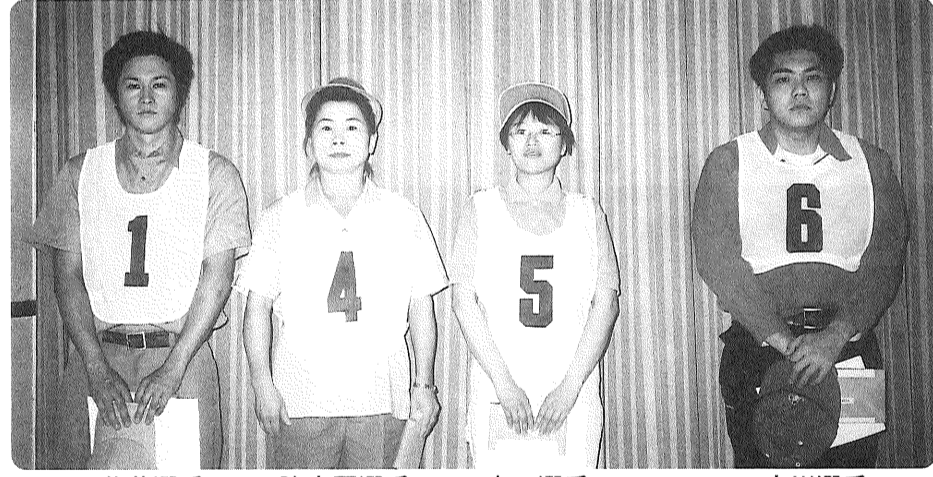
最終選考の場では、審査員の意見が大きく分かれ難航の末、別掲四名を選出させて頂きました。十一月十二日の本番においては、上位独占が実現しそうな方々で、楽しみにしています。選手の皆様は、それまでに、練習量を増やし納得のいくまで努力していただき、悔いの残らない様精一杯頑張ってください。私達も協力は惜しみませんので、気軽に声を掛けて下さい。

ビルクリ選手選考会を審査して

大永事業(株)
藤井 幹雄

ビルクリ代表選手に聞きました

	藤井 達也 (男・26才) 倉敷警備保障(株)	脇之園キク子 (女・51才) 中国総合整備(株) 岡山支店	吉田 法恵 (女・26才) (株)JR西日本 岡山メンテナンス	小川 亮人 (男・26才) 大永事業(株)
血液型・星座は	B型・蟹座	AB型・射手座	B型・射手座	A型・獅子座
趣味は	サーフィン	カラオケ	映画鑑賞	ショートスキート・楽器演奏
本番に向けた練習量は	4時間/週とイメージトレーニング	2~3回/月	3~4回/週	少ない・周囲から見ると少ない
県内のライバルは	小川さん	全員	藤井さん他出場される方々	睡眠さん 当日遅刻が心配
競技のポイント・得意技は	姿勢を良くしこれから考える	モップぶきのコーナー回り	女性らしい「淑やかさ」	若さ溢れる作業モップ拭き
自己PRを	当日はプライドをかけて頑張る	プレッシャーに強い...かな?	負けるのは嫌い勝つために出場!	独創性を追求する好青年
会社・家族の期待度は	優賞しないと帰るな!	期待度一有り	第三位内入賞	会社は0 家族はマイナス
一番応援して欲しい方は	ノーコメント	職場のスタッフ	両親	会場の皆様方
優賞報告が一番に誰に?	恋人が出来ればその人に	主任 職場のスタッフ	両親	父親
縁起をかついで臨みますか	かつがない	かつぎます(お守り)	かつがない	かつがない
前日の夕食に食べたい物は	あげだし豆腐	普段通り	カツレツ	うに丼
優賞商品として欲しい物は	デジカメ・DVD	ビール券	旅行券・商品券	DVD-R 乾燥機付洗濯機
青年部だより読者に一言	優賞しまアース	頑張ります。声援をよろしく。	頑張ります 応援お願いします	当日は是非足をお運び下さい
代表選手に選ばれて後悔していませんか	質問の意図が解りません	していない	していません	していません
優賞の可能性は	つもり100%	88%	50%	社長プレッシャー他で、6.25%



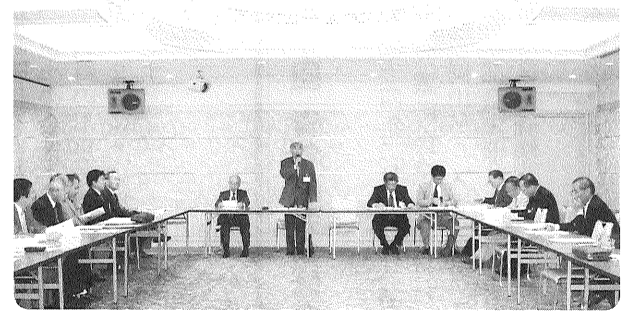
藤井選手 脇之園選手 吉田選手 小川選手

祝

* (社) 全国ビルメンテナンス協会会長表彰
岡山美建(株) 峰山 和昭氏

* (財) 建築物管理訓練センター理事長表彰
日本ビル管理(株) 吉田 和敏氏

平成十四年五月二十三日、岡山まきび会館において、(社)岡山ビルメンテナンス協会定期総会並びに懇親会が開かれた。定期総会において、協会の十三年度事業報告・決算次いで、十四年度事業計画・予算案の承認と、別段の異議無く拍手で承認され、次いで、三号議案の会費値上げに伴う定款変更議案が上程され、事務局よりの提出理由が説明され、出席者よりの質問も無く、出席者全員の挙手をもって承認された。(平成十四年六月十三日付岡山県知事認可)引き続き、四号議案として、中村常務理事の辞任届けが理事会で承認されたに伴い、理事の欠員補充につき、出席者に諮られた。出席者より、「任期途中の事で、会長一任」が承認され、矢吹会長より、大永事業(株)・小川昌作氏と、協会・岡野輝博氏の両名が推薦され、拍手をもって承認され、中村常務理事の退任挨拶の後、両氏は、就任を承諾する旨挨拶の中で述べられた。



定期総会 (H14. 5. 23 まきび会館)

岡山協会 定期総会並びに懇親会報告



講習会風景

平成十四年六月四日岡山商工会議所四〇五号室において、平成十四年度「清掃作業従事者研修指導者講習会」が開催された。当日は、会員五十一名・一般二十一名の参加を得て、七時間の講習会が開催された。

今回は、丁度、ビル管理法改正に伴う厚生労働省告示が出た事もあり、時期的に極めてタイムリーな開催となり、参加者も、熱心に受講された。

又、昨年は、「労働安全」を重点とした講習を行ったが、今回は、「品質」を重点とした講習とし、参考テキストとして、東京ビルメンテナンス協会の「建物清掃品質評価表」を利用したところ、多数の購入希望者を得た。

本年度より、講習会開催日を、六月第一火曜日に固定して開催する方針を述べ、来年度の参加を要請して、講習会を終了した。

清掃作業従事者研修指導者講習会開催

の、コンパニオンも招き、従来とは一味違った、和気藹々と華やかな雰囲気の下、大いに盛り上がった。

尚、中村常務理事に対しては、協会より「記念品料」が贈られ、氏も、挨拶の中で、十三年間に渡る支援に感謝の言葉が述べられた。

中村氏が大役を全うされた事に敬意を示すと共に、氏の今後のご健康をお祈りする次第です。